



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Севастопольстрой»  
299029, г. Севастополь,  
ул. Николая Музыки, д. 78а

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.01.2017

№ РИ/91-94402000-101-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилой квартал (II очередь строительства) в микрорайоне «Омега-2А», г. Севастополь. Жилой дом, Корпус 27/2», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, 12, на земельном участке с кадастровым номером: 91.02.001002.6236.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, проспект Античный, 12.

В отношении объекта капитального строительства выдана декларация о начале выполнения строительных работ № ИУ 143140790030, дата выдачи 14.02.2014, зарегистрированная Государственной архитектурно-строительной инспекцией Украины.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта



Строительный объем - всего	куб. м	17824,34	17919,00
в том числе надземной части	куб. м	16086,88	16093,00
Общая площадь	кв. м	4923,30	5807,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	1007,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	452,63	248,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3849,40	3846,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	1007,50
Количество этажей	шт.	10 + цоколь	11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/3849,40	54/3846,00
1-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/670,50
2-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/1141,20
3-комнатные	шт./кв. м	16/не указано	16/1367,50
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные: 5 – комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/265,40
6 - комнатные	шт./кв. м	2/не указано	2/401,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3925,20	4216,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, канализование, газоснабжение, электроснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	—	2
Эскалаторы	шт.	—	—

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рубероид
Иные показатели:		—	—
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		—	—
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		—	—
Заполнение световых проемов		—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.05.2017, кадастровый инженер Буланова Лилия Александровна, квалификационный аттестат № 82-15-426, выданный 22 декабря 2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 5 июля 2016 года.

Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя –  
начальник Управления разрешительной документации и адресации

«            » 20            г.

М.П.



М.М.Храмов

**Пронумеровано и пронумеровано**

**5 (пять) листов**

Заместитель начальника Управления

разрешительной документации и адресации

Департамента архитектуры и градостроительства

города Севастополя

В.В. Химич

Дата ( 31 ОКТ 2017 ).

